

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения**

г. Москва

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова» (далее – Университет), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», оказывающее услуги в сфере высшего образования на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от 10.02.2023 регистрационный номер: Л035-00115-77/00119269 (срок действия – бессрочно) и свидетельства о государственной аккредитации, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от 04.05.2023 №3796 (серия 90А01№0004027, срок действия – бессрочно), в лице проректора по учебной работе и стратегическому развитию образовательной деятельности Слепухина Виктора Валерьевича, действующего на основании Доверенности от 22.06.2023 №4д, с одной стороны и

обучающийся

---

(ФИО, Университет, Колледж, кафедра, курс)

---

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. место в квартире № \_\_\_\_ студенческого общежития по адресу: Москва, ул. Астрадамская, дом 1, корпус 4, для проживания на период обучения. Основанием заключения договора найма жилого помещения является решение комиссии по заселению в студенческое общежитие от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

### **2. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Наймодатель обязуется:**

2.1.1. предоставить Нанимателю 1 (Одно) койко-место в жилом помещении, которое отвечает действующим нормативам к содержанию общежития;

2.1.2. обеспечить Нанимателя инвентарем, мебелью, оборудованием и осуществлять техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, мест общего пользования, инженерного оборудования в соответствии с действующими нормативами;

2.1.3. оформить временную регистрацию Нанимателю по месту пребывания;

2.1.4. своевременно информировать Нанимателя об изменениях условий проживания в общежитии;

2.1.5. осуществить ознакомление Нанимателя с требованиями действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Университета, Положения о студенческом общежитии Университета и других нормативных правовых актов Университета;

#### **2.2 Наймодатель вправе:**

2.2.1. осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем требований действующего законодательства;

2.2.2. переселить Нанимателя в другое жилое помещение в случае необходимости;

2.2.3. выселить Нанимателя за нанесение материального ущерба;

2.2.4. выселить Нанимателя после окончания срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении;

2.2.5. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.

#### **2.3. Наниматель обязуется:**

2.3.1. строго соблюдать требования действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Университета, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитиях и других нормативных правовых актов Университета, техники безопасности, санитарной и пожарной безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора;

2.3.2. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования, обеспечивать их сохранность;

2.3.3. при обнаружении неисправностей в жилом помещении санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принять меры к их устранению и сообщить о них Наймодателю;

2.3.4. не допускать самовольное переоборудование и перепланировку жилого помещения, исправление электропроводки;

2.3.5. своевременно вносить плату за проживание; бережно относиться к собственности Наймодателя, нести материальную ответственность за переданное в личное пользование имущество Наймодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.6. возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Нанимателя собственности Наймодателя. При этом Наниматель устраняет допущенные нарушения путем возмещения, за счет собственных средств, после чего составляется соответствующий Акт о возмещении убытков;

2.3.7. экономно расходовать электроэнергию, воду и газ;

2.3.8. оказывать помощь представителям администрации Университета, общественных организаций в обеспечении контроля за соблюдением правил внутреннего распорядка;

2.3.9. своевременно декларировать использование дополнительного электрооборудования;

2.3.10. при замене замков, дубликаты ключей от жилого помещения сдать заведующему общежитием;

2.3.11. принимать участие в общественных работах по благоустройству территории общежития, производить уборку жилого помещения;

2.3.12. соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

2.3.13. при прерывании периода проживания в общежитии более чем на одну неделю Наниматель обязан заранее письменно уведомить Наймодателя;

2.3.14. освобождать предоставленное жилое помещение **на период летних каникул**, сроки каникул устанавливаются приказом по Университету ежегодно;

2.3.15. освобождать предоставленное жилое помещение **на период зимних каникул, в случае необходимости проведения ремонтных работ и сан-эпидемиологических мероприятий**;

2.3.16. при прекращении или досрочном расторжении настоящего Договора в 3-х дневный срок сдать заведующему общежитием предоставленное Наймодателем койко-место и имущество Наймодателя в надлежащем состоянии, оплатить имеющиеся задолженности по найму жилого помещения и освободить занимаемое жилое помещение;

2.3.17. В соответствии с Федеральным законом от 25.02.2002 №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» **иностраный Наниматель должен иметь действующий на территории Российской Федерации полис добровольного медицинского страхования.**

2.3.18. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **2.4. Нанимателю запрещается:**

2.4.1. самовольно переселяться и переносить мебель и инвентарь из одной комнаты в другую;

2.4.2. **нарушать тишину в общежитии с 23:00 до 07:00;**

2.4.3. курить в комнатах и других помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества; использовать в помещениях источники открытого огня;

2.4.4. проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические и токсичные вещества;

2.4.5. наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписание, календари и т.д.;

2.4.6. проводить иных лиц в жилое помещение, оставлять их на ночь;

2.4.7. организовывать азартные игры и принимать в них участие;

2.4.8. выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию;

2.4.9. содержать в общежитии домашних животных.

#### **2.5. Наниматель вправе:**

2.5.1. в соответствии с настоящим Договором использовать 1 койко-место в жилом помещении;

2.5.2. пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;

2.5.3. участвовать в работе органов общественного самоуправления по выработке предложений, направленных на улучшение условий проживания в общежитиях.

2.6. За сохранность документов, денег и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

### **3. Размер и порядок оплаты по Договору**

3.1. Оплата найма жилого помещения по настоящему Договору осуществляется Нанимателем на расчетный счет Наймодателя **ежемесячно**. Стоимость проживания устанавливается приказом ректора Университета и на дату заключения настоящего Договора составляет **750 (Семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц за койко-место**. В случае изменения тарифов на оплату жилой площади и коммунальных услуг, сумма оплаты за наем жилого помещения может быть изменена.

3.2. Несвоевременная оплата (**просрочка на 1 месяц и более**) является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Наймодателя и выселения Нанимателя из занимаемого жилого помещения.

### **4. Срок действия договора, изменение, расторжение и прекращение договора**

4.1. Настоящий Договор заключен на время обучения. При этом отчисление из Университета, уход в академический отпуск, в отпуск по беременности и родам, в отпуск по уходу за ребенком являются основанием для прекращения действия настоящего Договора.

4.2. Изменения и дополнения вносятся в настоящий Договор по соглашению сторон.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон либо по требованию Нанимателя.

4.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:

4.4.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2 (двух) раз подряд, в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

4.4.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.

4.4.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.4.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4.5. Нарушения условий настоящего Договора.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

