

**ДОГОВОР НАЙМА**  
**жилого помещения в общежитии**  
№ \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова» (далее – Университет), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», оказывающее услуги в сфере высшего образования на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от 10.02.2023 регистрационный номер: Л035-00115-77/00119269 (срок действия – бессрочно) и свидетельства о государственной аккредитации, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от 04.05.2023 №3796 (серия 90А01№0004027, срок действия – бессрочно), в лице проректора по учебной работе и стратегическому развитию образовательной деятельности Слепухина Виктора Валерьевича, действующего на основании Доверенности от 15.01.2024 №1д, с одной стороны

и \_\_\_\_\_,

(ФИО нанимателя)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю за плату 1 (Одно) койко-место в квартире № \_\_\_\_ студенческого общежития по адресу: город Москва, улица Астрадамская дом №1 корпус 4 для проживания на период сдачи вступительных экзаменов.

1.2. Жилое помещение предоставляется на период: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

### **2. Права и обязанности сторон**

#### 2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Нанимателю 1 (Одно) койко-место в жилом помещении, которое отвечает действующим нормативам к содержанию общежития;

2.1.2. Предоставить в пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, осуществлять техническое обслуживание жилого помещения, мест общего пользования, инженерного оборудования в соответствии с действующими нормативами;

2.1.4. Организовать охрану, пропускную систему в общежитии.

2.1.5. Осуществить ознакомление Нанимателя с требованиями действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Университета, Положения о студенческом общежитии Университета.

#### 2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии в размере и в порядке, предусмотренных условиями настоящего договора.

2.2.2. В соответствии с Федеральным законом от 25.02.2002 №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» **иностраный абитуриент должен иметь действующий на территории Российской Федерации полис добровольного медицинского страхования.**

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования. Бережно относиться к собственности Наймодателя, нести материальную ответственность за переданное в личное пользование имущество Наймодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- добровольно возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Нанимателя собственности Наймодателя;

- экономно расходовать электроэнергию, воду и газ;

2.2.4. Соблюдать требования действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Университета, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитиях и других нормативных правовых актов Университета.

2.2.5. Соблюдать санитарные нормы, требования техники безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора.

2.2.6. С целью соблюдения требований пожарной безопасности:

- не использовать сетевые удлинители для подключения бытовых электроприборов мощностью более 1 кВт (микроволновая печь, электронный чайник, фен, стиральная машина и иные электроприборы)

- не использовать электрообогреватели,
- не оставлять без присмотра включенные электроприборы,
- не производить самостоятельного ремонта электропроводки, розеток и выключателей,
- уходя из квартиры, выключать освещение.

2.2.7. Обо всех неисправностях санитарно-технического, электрического и иного оборудования немедленно сообщать в администрацию общежития.

2.2.8. Не допускать самовольное переоборудование и перепланировку жилого помещения. Использовать жилое помещение только для проживания.

2.2.9. Обеспечивать доступ в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ.

При замене замков, дубликаты ключей от жилого помещения сдать заведующему общежитием.

2.2.10. При прекращении или досрочном расторжении Договора в срок, оговоренный настоящим договором, сдать заведующему общежитием предоставленное Наймодателем койко-место и имущество Наймодателя в надлежащем состоянии, оплатить имеющиеся задолженности по найму жилого помещения и освободить занимаемое жилое помещение.

### 2.3. Нанимателю запрещается:

- самовольно вселять в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи или временных жильцов;
- нарушать тишину в общежитии с 23:00 до 07:00;
- курить в комнатах и других помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества; использовать в помещениях источники открытого огня;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические и токсичные вещества;
- наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписание, календари и т.д.;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- содержать в общежитии домашних животных.

### 2.4. Наниматель вправе:

- в соответствии с настоящим Договором использовать 1 койко-место в жилом помещении;
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- в любое время расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив об этом Наймодателя.

2.5. За сохранность документов, денег и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

## **3. Расчеты.**

3.1. Оплата найма жилого помещения по настоящему Договору осуществляется Нанимателем на расчетный счет Наймодателя. Проживание **оплачивается в день заселения нанимателя в общежитие за весь срок проживания.** Стоимость проживания устанавливается приказом ректора Университета и на дату заключения настоящего Договора составляет **500 (Пятьсот) рублей 00 копеек в день за койко-место.**

В случае изменения тарифов на оплату жилой площади и коммунальных услуг сумма оплаты за наем жилого помещения может быть изменена.

3.2. Несвоевременная оплата является основанием для досрочного расторжения Договора по инициативе Наймодателя и выселения Нанимателя из занимаемого жилого помещения.

## **4. Прекращение действия Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из сторон:

1) по инициативе Наймодателя, в случае нарушения Нанимателем действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Университета, Положения о студенческом общежитии и других нормативных правовых актов Университета, техники безопасности, санитарной и пожарной безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора;

2) по инициативе Нанимателя, в любое время после письменного предупреждения об этом Наймодателя.

4.2. Прекращение действия Договора влечет за собой выселение Нанимателя из общежития.

4.3. Возникающие спорные вопросы между Сторонами подлежат разрешению в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны по настоящему Договору, не исполняющие свои обязанности, предусмотренные действующим жилищным законодательством и настоящим Договором, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Наниматель несет материальную ответственность за порчу или утрату имущества Наймодателя, предоставленного ему в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3. Наниматель несет ответственность за соблюдение правил проживания в общежитии, установленных локальными нормативными актами, правил противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ, а также условий настоящего договора.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 7. Прочие условия

7.1. Споры, возникающие из настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

7.2. Если спор между сторонами по настоящему Договору не урегулирован, он разрешается в суде по месту нахождения Наймодателя.

## 8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<b>Наймодатель</b>	<b>Наниматель</b>
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова»	Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____
<b>Юридический и фактический адрес:</b> 125080 г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 9. ОГРН 1027739486697 ИНН: 7712038737 КПП: 774301001  <b>КБК: 000 000 000 000 000 00 130</b>  УФК по г. Москве (РГХПУ им. С.Г. Строганова л/с 20736Х58350)  Номер казначейского счета: 03214643000000017300 в ГУ Банка России по ЦФО г. Москва  Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810545370000003  БИК ТОФК: 004525988  ОКТМО: 45345000  Проректор по учебной работе и стратегическому развитию образовательной деятельности  _____ В.В. Слепухин	паспорт: серия _____ № _____  кем выдан _____  _____ дата выдачи _____  зарегистрированный по адресу: _____  _____ тел: _____  _____