

ДОГОВОР № _____ / _____
найма жилого помещения

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова» (далее – Университет), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», оказывающее услуги в сфере высшего образования на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от 10.02.2023 регистрационный номер: Л035-00115-77/00119269 (срок действия – бессрочно) и свидетельства о государственной аккредитации, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от 04.05.2023 №3796 (серия 90А01№0004027, срок действия – бессрочно), в лице проректора по учебной работе и стратегическому развитию образовательной деятельности, действующего на основании Доверенности от 15.01.2024 №1д, с одной стороны и

обучающийся

(ФИО, Университет, Колледж, кафедра, курс)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, **с письменного разрешения своих законных представителей (родителей, усыновителей или попечителя)** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. место в квартире № _____ студенческого общежития по адресу: Москва, ул. Астрадамская, дом 1, корпус 4, для проживания на период обучения. Основанием заключения договора найма жилого помещения является решение комиссии по заселению в студенческое общежитие от «___» _____ 20__ г. № _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

- 2.1.1. предоставить Нанимателю 1 (Одно) койко-место в жилом помещении, которое отвечает действующим нормативам к содержанию общежития;
- 2.1.2. обеспечить Нанимателя инвентарем, мебелью, оборудованием и осуществлять техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, мест общего пользования, инженерного оборудования в соответствии с действующими нормативами;
- 2.1.3. оформить временную регистрацию Нанимателю по месту пребывания;
- 2.1.4. своевременно информировать Нанимателя об изменениях условий проживания в общежитии;
- 2.1.5. осуществить ознакомление Нанимателя с требованиями действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Университета, Положения о студенческом общежитии Университета и других нормативных правовых актов Университета.

2.2 Наймодатель вправе:

- 2.2.1. осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем требований действующего законодательства;
- 2.2.2. переселять Нанимателя в другое жилое помещение в случае необходимости;
- 2.2.3. выселить Нанимателя за нанесение материального ущерба;
- 2.2.4. выселить Нанимателя после окончания срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении;
- 2.2.5. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.

2.3. Наниматель обязуется:

- 2.3.1. строго соблюдать требования действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Университета, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитиях и других нормативных правовых актов Университета, техники безопасности, санитарной и пожарной безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора;
- 2.3.2. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования, обеспечивать их сохранность;
- 2.3.3. при обнаружении неисправностей в жилом помещении санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принять меры к их устранению и сообщить о них Наймодателю;
- 2.3.4. не допускать самовольное переоборудование и перепланировку жилого помещения, исправление электропроводки;
- 2.3.5. своевременно вносить плату за проживание; бережно относиться к собственности Наймодателя, нести материальную ответственность за переданное в личное пользование имущество Наймодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.6. возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Нанимателя собственности Наймодателя. При этом Наниматель устраняет допущенные нарушения путем возмещения, за счет собственных средств, после чего составляется соответствующий Акт о возмещении убытков;

2.3.7. экономно расходовать электроэнергию, воду и газ;

2.3.8. оказывать помощь представителям администрации Университета, общественных организаций в обеспечении контроля за соблюдением правил внутреннего распорядка;

2.3.9. своевременно декларировать использование дополнительного электрооборудования;

2.3.10. при замене замков, дубликаты ключей от жилого помещения сдать заведующему общежитием;

2.3.11. принимать участие в общественных работах по благоустройству территории общежития, производить уборку жилого помещения;

2.3.12. соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

2.3.13. при прерывании периода проживания в общежитии более чем на одну неделю Наниматель обязан заранее письменно уведомить Наймодателя, при этом Наниматель не освобождается от оплаты;

2.3.14. настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Наймодателем в случае отсутствия Нанимателя в жилом помещении более двухнедельного срока, за исключением следующих причин отсутствия:

смерть близкого родственника Нанимателя;

госпитализация Нанимателя в учреждения Министерства здравоохранения;

иные обстоятельства непреодолимой силы, вышеперечисленные обстоятельства должны подтверждаться соответствующей документацией, посредством передачи ее заверенной копии в администрацию Университета;

2.3.15. освобождать предоставленное жилое помещение **на период летних каникул**, сроки каникул устанавливаются приказом по Университету ежегодно;

2.3.16. освобождать предоставленное жилое помещение **на период зимних каникул, в случае необходимости проведения ремонтных работ и сан-эпидемиологических мероприятий**;

2.3.17. при прекращении или досрочном расторжении настоящего Договора в 3-х дневный срок сдать заведующему общежитием предоставленное Наймодателем койко-место и имущество Наймодателя в надлежащем состоянии, оплатить имеющиеся задолженности по найму жилого помещения и освободить занимаемое жилое помещение;

2.3.18. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Нанимателю запрещается:

2.4.1. самовольно переселяться и переносить мебель и инвентарь из одной комнаты в другую;

2.4.2. **нарушать тишину в общежитии с 23:00 до 07:00;**

2.4.3. курить в комнатах и других помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества; использовать в помещениях источники открытого огня;

2.4.4. проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические и токсичные вещества;

2.4.5. наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписание, календари и т.д.;

2.4.6. проводить иных лиц в жилое помещение, оставлять их на ночь;

2.4.7. организовывать азартные игры и принимать в них участие;

2.4.8. выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию;

2.4.9. содержать в общежитии домашних животных.

2.5. Наниматель вправе:

2.5.1. в соответствии с настоящим Договором использовать 1 койко-место в жилом помещении;

2.5.2. пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;

2.5.3. участвовать в работе органов общественного самоуправления по выработке предложений, направленных на улучшение условий проживания в общежитиях.

2.6. За сохранность документов, денег и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

3. Размер и порядок оплаты по Договору

3.1. Оплата найма жилого помещения по настоящему Договору осуществляется Нанимателем на расчетный счет Наймодателя **ежемесячно**. Обучающийся может единовременно оплатить следующий учебный семестр или учебный год. В случае, если в течение оплаченного периода стоимость проживания изменилась, проживающий обязан произвести соответствующую доплату. Если оплата проживания за период, следующий за датой расторжения договора, была произведена ранее, то сумма данной оплаты может быть возвращена бухгалтерией по распоряжению ректора на основании заявления Нанимателя.

Стоимость проживания устанавливается приказом ректора Университета и на дату заключения настоящего Договора составляет **750 (Семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц за койко-место**. В случае изменения тарифов на оплату жилой площади и коммунальных услуг, сумма оплаты за наем жилого помещения может быть изменена.

3.2. Несвоевременная оплата (**просрочка на 1 месяц и более**) является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Наймодателя и выселения Нанимателя из занимаемого жилого помещения.

4. Срок действия договора, изменение, расторжение и прекращение договора

4.1. Настоящий Договор заключен на время обучения. При этом отчисление из Университета, уход в академический отпуск, в отпуск по беременности и родам, в отпуск по уходу за ребенком являются основанием для прекращения действия настоящего Договора.

4.2. Изменения и дополнения вносятся в настоящий Договор по соглашению сторон.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон либо по требованию Нанимателя.

4.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:

4.4.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2 (двух) раз подряд, в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;

4.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.4.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.4.4. использования жилого помещения не по назначению, а также неиспользования жилого помещения по назначению (фактическое отсутствие, за исключением случаев, указанных в п. 2.3.14.);

4.4.5. нарушения условий настоящего Договора.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.5.1. с окончанием срока обучения, в том числе во всех случаях отчисления из Академии до завершения обучения;

4.5.2. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.5.3. со смертью Нанимателя.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить место в комнате, а Наймодатель его принять в сроки, установленные п. 2.3.15 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон

Наймодатель	Наниматель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова»	Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____
Юридический и фактический адрес: 125080 г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 9. ОГРН 1027739486697 ИНН: 7712038737 КПП: 774301001 КБК: 000 000 000 000 000 00 130 УФК по г. Москве (РГХПУ им. С.Г. Строганова л/с 20736X58350) Номер казначейского счета: 03214643000000017300 в ГУ Банка России по ЦФО г. Москва Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810545370000003 БИК ТОФК: 004525988 ОКТМО: 45345000	Дата рождения: _____ Паспорт: серия _____ № _____ кем выдан _____ _____ дата выдачи _____ Зарегистрирован по адресу: _____ _____ _____ СНИЛС: Тел: _____
Проректор по учебной работе и стратегическому развитию образовательной деятельности _____ В.В. Слепухин	_____