

ДОГОВОР НАЙМА
жилого помещения в общежитии
№ _____

г. Москва

«_____» _____ 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московская государственная художественно-промышленная академия им. С.Г. Строганова» (далее – Академия), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», оказывающее услуги в сфере высшего образования на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от «25» апреля 2016 г. №2107 (серия 90Л01 №0009144) и свидетельства о государственной аккредитации, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от «23» января 2020 г. №3320 (серия 90А01№0003534, срок действия до 23 января 2026 г.), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и обучающийся

и _____,

(ФИО нанимателя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю за плату 1 койко-место в квартире № ____ студенческого общежития по адресу: город Москва, улица Астрадамская дом №1 корпус 4 для проживания на период сдачи вступительных экзаменов;

1.2. Жилое помещение предоставляется на период:

с «__» _____ 2021 года по «__» _____ 2021 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Нанимателю 1 койко-место в жилом помещении, которое отвечает действующим нормативам к содержанию общежития;

2.1.2. Предоставить в пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, осуществлять техническое обслуживание жилого помещения, мест общего пользования, инженерного оборудования в соответствии с действующими нормативами;

2.1.4. Организовать охрану, пропускную систему в общежитии.

2.1.5. Осуществить ознакомление Нанимателя с требованиями действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Академии, Положения о студенческом общежитии Академии.

2.3. Наниматель обязуется:

2.3.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии в размере и в порядке, предусмотренных условиями настоящего договора.

2.3.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования. Бережно относиться к собственности Наймодателя, нести материальную ответственность за переданное в личное пользование имущество Наймодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- добровольно возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Нанимателя собственности Наймодателя;

- экономно расходовать электроэнергию, воду и газ;

2.3.3. Соблюдать требования действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Академии, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитиях и других нормативных правовых актов Академии.

2.3.4. Соблюдать санитарные нормы, требования техники безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора.

2.3.5. С целью соблюдения требований пожарной безопасности:

- не использовать сетевые удлинители для подключения бытовых электроприборов мощностью более 1 кВт (микроволновая печь, электронный чайник, фен, стиральная машина и иные электроприборы)

- не использовать электрообогреватели,
- не оставлять без присмотра включенные электроприборы,
- не производить самостоятельного ремонта электропроводки, розеток и выключателей,
- уходя из квартиры, выключать освещение.

2.3.6. Обо всех неисправностях санитарно-технического, электрического и иного оборудования немедленно сообщать в администрацию общежития.

2.3.7. Не допускать самовольное переоборудование и перепланировку жилого помещения. Использовать жилое помещение только для проживания.

2.3.8. Обеспечивать доступ в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ.

При замене замков, дубликаты ключей от жилого помещения сдать заведующему общежитием.

2.3.9. При прекращении или досрочном расторжении Договора в срок, оговоренный настоящим договором, сдать заведующему общежитием предоставленное Наймодателем койко-место и имущество Наймодателя в надлежащем состоянии, оплатить имеющиеся задолженности по найму жилого помещения и освободить занимаемое жилое помещение.

2.4. Нанимателю запрещается:

- самовольно вселять в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи или временных жильцов;
- нарушать тишину в общежитии с 23:00 до 07:00;
- курить в комнатах и других помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества; использовать в помещениях источники открытого огня;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические и токсичные вещества;
- наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписание, календари и т.д.;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- содержать в общежитии домашних животных.

2.5. Наниматель вправе:

- в соответствии с настоящим Договором использовать 1 койко-место в жилом помещении;
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- в любое время расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив об этом Наймодателя.

2.6. За сохранность документов, денег и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

3. Расчеты.

3.1. Оплата найма жилого помещения по настоящему Договору осуществляется Нанимателем на расчетный счет Наймодателя. Проживание **оплачивается в день заселения нанимателя в общежитие за весь срок проживания.** Стоимость проживания устанавливается приказом ректора Академии и на дату заключения настоящего Договора составляет **500 (Пятьсот) рублей 00 копеек в день за койко-место.**

В случае изменения тарифов на оплату жилой площади и коммунальных услуг сумма оплаты за наем жилого помещения может быть изменена.

3.2. Несвоевременная оплата является основанием для досрочного расторжения Договора по инициативе Наймодателя и выселения Нанимателя из занимаемого жилого помещения.

4. Прекращение действия Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из сторон:

1) по инициативе Наймодателя:

- в случае нарушения Нанимателем действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Академии, Положения о студенческом общежитии и других нормативных правовых актов Академии, техники безопасности, санитарной и пожарной безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора;

2) по инициативе Нанимателя:

- в любое время после письменного предупреждения об этом Наймодателя.

